AVRASYA TÜNELİ

en BOSTANCI

Şehrin Kalbinde Hayatın İçinde

En Bostancı ile Kadıköy'ün tam merkezinde, hayatın içindesiniz. Bağdat Caddesi'nden sahile, kültür merkezlerinden eğlenceye şehrin tüm enerjisi sadece bir adım ötenizde.

Yeni nesil konut konforunu sıcak bir komşuluk kültürüyle buluşturan En Bostancı'da aradığınız, her an elinizin altında.

Şehrin kalbinde keyifli bir yaşama davetlisiniz.

EN Zengin Lezzet Durakları

Kadıköy'ün **gastronomisi** yalnızca lezzet sunmuyor; insanları **bir araya getiren güçlü bir sosyal kültür oluşturuyor**. Tarihi çarşıdan, bağımsız kafelere uzanan zengin yeme-içme kültürü, ilçenin çok katmanlı kimliğini ve yaşam enerjisini yansıtıyor.

- Nazende - Terminal
- Afitap - Terminal
- Mutfakkoz
- Aida vino e cucina
- Viktor Levi
- Araf
- Nesta
- Yanyalı Fehmi Lokantası
- Çiya Sofrası
- Hane Kadıköy
- Koço Restoran
- Parvus Kalamış
- Bostancı Sahil Balıkçıları
- Baylan Pastanesi
- Şekerci Cafer Erol
- Ali Muhiddin Hacı Bekir
- Nalia Karadeniz
- The Townhouse
- Günaydın Steakhouse
- Divan Kalamış
- Soley Pastanesi
- Hatay Restoran
- Tavacı Recep Usta
- Cunda Balık
- Çatana Balık

EN Canlı Kültür Sanat Yaşamı

Tiyatrolar, konser salonları, kültür merkezleri ve müzeler, Kadıköy'ün sosyal yaşamını yıl boyunca canlı tutuyor.

Kültür burada gündelik hayatın doğal bir parçası olarak yaşanıyor...

- Bostancı Gösteri Merkezi
- Süreyya Operası
- Haldun Taner Sahnesi
- Moda Sahnesi
- Oyun Atölyesi
- Caddebostan Kültür Merkezi
- Kozzy Alışveriş Ve Kültür Merkezi
- Sinematek
- Kadıköy Sineması
- DasDas
- Alan Kadıköy
- Müze Gazhane Sahnesi
- Baba Sahne
- Duru Tiyatro

EN Seçkin Olanaklar

Bölgenin köklü ve tam donanımlı sağlık ve eğitim kurumlarına yakın olmak, ihtiyaç duyduğunuz her anda güven veren bir ayrıcalık sunuyor.

Sağlık
- Göztepe Süleyman Yalçın Şehir H.
- Fatih Sultan Mehmet Hastanesi
- Bahçeşehir Üni Göztepe Medicalpark H.
- Memorial Göztepe H.
- Memorial Ataşehir Hastanesi
- Kadıköy Florence Nightingale Hastanesi
- Ataşehir Florence Nightingale Hastanesi
- Medipol Acıbadem Bölge Hastanesi
- Medipol Koşuyolu Hastanesi
- Acıbadem Bayındır Hastanesi
- Acıbadem Ataşehir Hastanesi
- Acıbadem Kozyatağı Hastanesi
- Medicana Ataşehir Hastanesi
- Medicana Kadıköy Hastanesi

Eğitim
- Saint-Joseph Fransız Lisesi
- İstanbul Anadolu Lisesi
- Kadıköy Anadolu Lisesi
- Erenköy Kız Lisesi
- Kemal Atatürk Anadolu Lisesi
- İstanbul Atatürk Fen Lisesi
- FMV Erenköy Işık Okulları
- İSTEK Acıbadem Okulları
- İSTEK Özel Semiha Şakir Okulları
- Irmak Okulları
- Çevre Koleji
- Bostancı Doğa Koleji
- Atacan Koleji
- Marmara Üniversitesi
- Yeditepe Üniversitesi
- Bahçeşehir Üniversitesi Tıp Fakültesi
- Medeniyet üniversitesi
- Fenerbahçe Üniversitesi

EN İlham Veren Müzeler & Kütüphaneler

Sanatçıların anı evleri, tematik müzeleri ve kütüphaneleriyle Kadıköy; edebiyattan sanata, mizahtan yakın tarihe uzanan zengin bir birikime ev sahipliği yapıyor. Şehrin bu köklü kültürel mirası, her yaştan insanın günlük yaşamına ilham vermeye devam ediyor.

- Müze Gazhane
- Müze Gazhane - İklim Müzesi
- İstanbul Oyuncak Müzesi
- Karikatür Evi
- Barış Manço Evi
- Kemal Sunal Müzesi
- Nazım Hikmet Kültür Merkezi
- Turhan Selçuk Kültür Evi
- TESAK Kütüphanesi
- Fenerbahçe SK Müzesi

EN Renkli Alışveriş Keyfi

Bağdat Caddesi'nin seçkin mağazaları, tasarım butiklerinden köklü markalara uzanan zengin seçenekleriyle alışverişi günlük yaşamın keyifli bir parçasına dönüştürüyor.

- **Tarihi Kadıköy Çarşısı** (Balık Pazarı, Baharatçılar, Kahveciler, Şarküteriler)
- **Telalzade Antikacılar Sokağı**
- **Akmar Pasajı** (Sahaflar, Plakçılar, Çizgi Roman)
- **Bahariye Cadddesi**
- **Tarihi Salı Pazarı**
- **Optimum AVM**
- **Palladium Ataşehir AVM**
- **Watergarden AVM**
- **Metropol AVM**
- **Bağdat Caddesi** (Yeni nesil kahveciler, Tasarım Mağazaları, Butikler,Zincir Markalar)
- **KOZZY**
- **Terminal Kadıköy**
- **Emaar Square Mall**
- **City's**
- **Akasya AVM**
- **METRO Market**

EN Aktif Yaşam Ritmi

Sahil şeridindeki sabah koşuları, bisiklet rotaları ve açık hava spor alanlarıyla hareket, burada yaşamın doğal ritmini oluşturuyor. Aktif bir yaşam tarzı, her güne kendiliğinden eşlik ediyor.

Spor Merkezleri
- Şükrü Saracoğlu Stadyumu
- Ülker Sports Arena
- Bostancı Clubsporium
- Caferağa Spor Salonu
- Moda Deniz Kulubü
- Büyük Kulup Derneği

Açık Hava Sporları
- Caddebostan Sahil
- Kalamış Fenerbahçe Sahili

Su Sporları
- Kalamış Kürek Kulübü
- Marmara Kürek Kulübü
- Moda Kürek Kulübü
- İstanbul Yelken Kulübü
- Kalamış Kürek Kulübü
- Marmara Kürek Kulübü
- Moda Kürek Kulübü
- İstanbul Yelken Kulübü

EN Keyifli Yaşam Şeridi

Sahilleri, parkları ve meydanlarıyla Kadıköy, günlük yaşamın sokakta aktığı nadir ilçelerden biri. İnsanlar burada yalnızca bir yerden bir yere gitmiyor; vakit geçiriyor, karşılaşıyor ve kentin ritmine birlikte katılıyor.

- Bostanlar (Fenerbahçe, Acıbadem, Moda ve Göztepe)
- Yoğurtçu Parkı
- Fenerbahçe Parkı
- Göztepe Özgürlük Parkı
- Göztepe 60. Yıl Parkı
- Moda Sahil
- Kalamış Atatürk Parkı
- Caddebostan Sahil Parkı
- Bostancı Sahil Parkı
- Ediz Hun Kaktüs Evi
- Nezahat Gökyiğit Botanik Bahçesi (Arboretum , göletler ve kaya bahçeleri)
- Validebağ Korusu
- Küçükyalı Arkeopark

EN Kolay Şehir Bağlantıları

Vapur, metro ve Marmaray alternatifleriyle şehrin her noktasına hızlı ve konforlu şekilde ulaşabilir; zamanı trafikte değil, yaşamın içinde değerlendirebilirsiniz.

Raylı Sistemler
- Gebze Halkalı Marmaray Hattı
- M8 Bostancı – Parseller Metro Hattı
- M4 Kadıköy – Sabiha Gökçen H. Metro Hattı

Şehir Hatları
- Bostancı- Moda - Karaköy- Kabataş
- Bostancı-Adalar
- Mehtap Gezisi (Bostancı- Kadıköy - Eminönü - Üsküdar- Beşiktaş- Rumeli K. - Anadolu K.)

İDO
- Bostancı – Yenikapı – Marmara Adası – Avşa Adası
- Bostancı – Yenikapı – Çınarcık – Esenköy

Karayolu Bağlantıları
- D-100 (E-5)
- TEM Bağlantısı
- Bağdat Caddesi
- Sahil Yolu
- Minibüs Yolu
- Bostancı Köprülü Kavşağı

Haydarpaşa Garı

Ayrılıkçeşme — Marmaray, M4 Metro

Haydarpaşa Garı, ulaşım işlevini sürdürürken müze, kütüphane, sergi ve etkinlik alanlarıyla bütünleşen çok işlevli bir kültür ve sanat merkezine dönüştürülmektedir.

Dönüşümün odağındaki Haydarpaşa Arkeoparkı, kazılarda ortaya çıkan tarihi kalıntıları yerinde koruyup görünür kılacak; İstanbul'un kültürel hafızasını geleceğe aktaracaktır.

Karaköy İskelesi

Beşiktaş İskelesi

Kadıköy — M4 Metro

Haldun Taner Sahnesi

Boğa

TESAK Kütüphane

Yanyalı Fehmi — Osmanlı / Türk Mutfağı, Bib Gourmand, Gault & Millau

Çiya Sofrası — Osmanlı / Türk Mutfağı

Süreyya Operası

Tramvay — T3

Barış Manço Müzesi

Moda İskelesi

Müze Gazhane

Söğütlüçeşme — Marmaray, Metrobüs, YHT

Nesta — Modern Dünya Mutfağı, Gault&Millau

Terminal Kadıköy

Fenerbahçe Şükrü Saracoğlu Stadyumu

Özgürlük Parkı — Amfi Tiyatro

Feneryolu — Marmaray

Özgürlük Parkı

Her Çarşamba **Organik Pazar**

Göztepe — Marmaray

Feneryolu Sabit Pazar

Kalamış Kürek — Kulübü

Fenerbahçe Marina

İstanbul Yelken — Kulübü

Fenerbahçe Marina, Kadıköy'ün denizle kurduğu güçlü ilişkinin önemli simgelerinden biri olarak, denizcilik faaliyetleri ve zengin sosyal olanaklarıyla öne çıkmaktadır.

Akasya Avm

Ünalan — M4 Metro

Her Salı / Cuma **Tarihi Salı Pazarı**
Her Cumartesi **Antika Pazarı**

Göztepe — M4 Metro

Göztepe Prof. Dr Süleyman Yalçın Şehir Hatanesi

Sahrayıcedit — M12 Metro

Tütüncü Mehmet Efendi — M12 Metro

60.Yıl — M12 Metro

Oyuncak Müzesi

Erenköy — Marmaray

Göztepe Parkı

Caddebostan Kültür Merkezi

Nazende — Modern Türk Mutfağı, Bib Gourmand, Gault&Millau

Marmara Kürek — Kulübü

Moda Kürek — Kulübü

Adalar — 25 DK

Memorial Göztepe Hastanesi

Medicalpark Hastanesi

KOZZY Avm Kültür Merkezi

Kozzy AVM Kültür Merkezi, alışveriş dinamizmini tiyatro sahneleri, sergi salonları, kütüphane ve atölye alanlarıyla birleştiren çok katmanlı bir kültür sanat odağıdır. Sanatı günlük yaşamın merkezine taşıyarak Kadıköy'ün yerel kültür hayatını ve sosyal hafızasını canlı tutar.

Watergarden Avm

İstanbul Finans Merkezi

Optimum Avm

Paladium Ataşehir Avm

Ataşehir — M12 Metro

Ülker Sports Arena

Ülker Sports Arena, modern spor organizasyonlarının yanı sıra interaktif basketbol müzesi, dijital deneyim alanları ve çok amaçlı sahneleriyle yaşayan bir spor ve kültür merkezidir. Kompleks bünyesindeki spor akademisi, basketbol kültürünü ve dinamik kent enerjisini yerinde yaşatarak İstanbul'un spor hafızasını geleceğe aktarır.

Metropol Avm

Acıbadem Ataşehir Hastanesi

Yenisahra — M4 / M12 Metro

Memorial Ataşehir Hastanesi

Ataşehir Florence Nightingale Hastanesi

Medicana Ataşehir Hastanesi

Araf — Çağdaş Anadolu, 1 Michelin Yıldızı, Gault & Millau

Kozyatağı — M4 / M8 Metro

Küçükbakkalköy — M8 Metro

İçerenköy — M8 Metro

Her Cuma **Kozyatağı Semt Pazarı**

Acıbadem Kozyatağı Hastanesi

FSM Hastanesi

Ayşekadın — M8 Metro

Mutfakkoz — Mevsimsel Türk Mutfağı, Bib Gourmand, Gault&Millau

Emin Ali Paşa — M8 Metro

1 DK Bostancı — M4 Metro

Bostancı Sporium

Bostancı — Marmaray

Bostancı Gösteri Merkezi

Bostancı Lunapark

Küçükyalı — M4 Metro

Hilltown Avm

Bostancı — İskelesi

Ediz Hun Kaktüs Evi

Küçükyalı — Marmaray

Şehir Hatları
Bostancı- Moda - Karaköy- Kabataş
Bostancı-Adalar
Mehtap Gezisi (Bostancı- Kadıköy - Eminönü - Üsküdar- Beşiktaş- Rumeli K. - Anadolu K.)

İDO
Bostancı – Yenikapı – Marmara Adası – Avşa Adası
Bostancı – Yenikapı – Çınarcık – Esenköy

EN BOSTANCI

EN Doğru Lokasyon Keyifli Anlar



Şehrin **EN Yeni** Buluşma Noktası

En Bostancı, metro bağlantısının hemen yanında konumlanan meydanı; sanat, tasarım ve kamusal yaşamın bir arada olduğu özgün bir buluşma noktası olarak tasarlıyor. Estetik ve işlevselliği bir araya getiren bu yaklaşım, meydanı insanların buluştuğu, vakit geçirdiği ve şehirle bağ kurduğu özel bir mekâna dönüştürüyor.







Yaşamın **EN Aktif Ritmi**

- Kapalı Havuz
- Fitness Spor Salonu
- Basketbol Sahası
- Açık / Kapalı Çocuk Oyun Alanı
- Bisiklet Parkuru
- Elektrikli Şarj İstasyonu
- Açık /Kapalı Otopark



Tasarımın **EN Zamansız** Yansıması

Metex Design imzasını taşıyan En Bostancı'nın iç mimarisi, zamansız tasarım anlayışını çağdaş yaşamla buluşturuyor. Doğal dokular, özenle seçilmiş malzemeler ve yalın çizgilerle zarif ve dengeli bir atmosfer sunuyor.

3+1'in **EN Sıcak** Hali

Geniş ve aydınlık olarak tasarlanan 3+1 daireler, ailelerin değişen ihtiyaçlarına uyum sağlayan, rahat, sıcak ve işlevsel bir yaşam sunuyor.





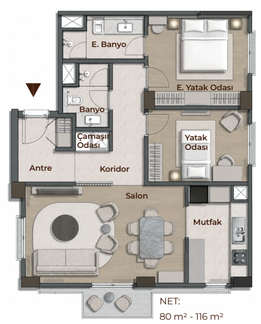




Şehir ile **EN Uyumlu** Mimari

En Bostancı; Otman Tasarım Mimarlık imzasını taşıyan modern mimarisiyle özgün tasarım anlayışını, nitelikli malzeme seçimi ve özenli cephe detaylarıyla yansıtıyor. Geniş balkonlar, doğal ışık ve ferah alanlarla aydınlık ve ayrıcalıklı bir yaşam deneyimi sunarken bulunduğu çevreye değer katan zamansız bir mimari anlayış ortaya koyuyor





2+1'in **EN Fonksiyonel** Planı

Her metrekaresi özenle planlanan 2+1 daireler; açık, yarı açık ve kapalı mutfak alternatifleriyle ihtiyaçlarınıza uyum sağlayan ferah ve fonksiyonel yaşam alanları sunuyor.





EN BOSTANCI

NİVAK YAPI | segment inşaat

İnşaat Ortaklığıdır.

www.enbostanci.com

+90 530 915 41 41